

O.V.S. - prenájom majetku - Vihorlatské múzeum v Humennom

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - Vihorlatské múzeum v Humennom (uzávierka 22.06.2026, 14:00 hod.)

Ponuka na prenájom – OVS – Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1/1, 066 01 Humenné

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody 1/1, 066 01 Humenné

IČO: 37781391

DIČ: 2021446889

IČ DPH: Nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Koščová – riaditeľka múzea

Kontaktná osoba: Ing. Patrik Vaško

Kontakt: +421 915 175 636

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytových priestorov vrátane vybavenia hnutelným majetkom v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2440, katastrálne územie Humenné, súpisné číslo budovy 1 – kaštieľ na parcele KN C č. 1. a to:

- **kancelárske priestory vybavené kancelárskym nábytkom spolu o rozlohe 27,36 m² v rozsahu:**

miestnosť č. 46.A o rozlohe 27,36 m²

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Jednotlivé časti predmetu nájmu nie je možné prenajať samostatne.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b. Ponúknuté nájomné nebytových priestorov vrátane vybavenia hnutelným majetkom okrem platieb za energie a služby spojených s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m² na rok:
– nájomné za 1 m²/rok – nebytových priestor vrátane vybavenia **60,00€ /m²/rok**
- c. **Doba nájmu**: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 22.06.2026, do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„O.V.S. – prenájom nebytových priestorov – neotvárať“

na adresu:

**Vihorlatské múzeum v Humennom
Námestie slobody 1/1
066 01 Humenné**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b. Návrh musí obsahovať:
 - oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
 - **ponúkaná výška nájomného v €/m²/rok** za kancelárske priestory vrátane vybavenia
 - **predmet nájmu**
 - **účel nájmu**
 - **dobu nájmu**
 - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**

- nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.... .
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
 - kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)
- c. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
 - d. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
 - e. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
 - f. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
 - g. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
 - h. Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
 - i. Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote

určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** s Ing. Patrikom Vaškom, správcom historickej pamiatky na telefónnom čísle: +421915175636.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 05.06.2026 do 22.06.2026, 14:00

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.